

995 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 13510 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 159 Rognes

Aix-en-Provence Nord, à 20 minutes, dans un charmant village très prisé, vous serez charmés par cette belle propriété de famille constituée d'une maison d'environ 180 m² implantée sur une chêneraie d'un hectare 350 avec piscine et nombreuses annexes.

La maison développe, au rez-de-chaussée, une cuisine avec cellier et un poêle à bois, un beau séjour paré de tomettes anciennes avec une cheminée, accès à la terrasse et au auvent pour les soirées d'été, un bureau, trois chambres, une grande salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains et grande lingerie ou dressing (le tout d'une superficie de 59m²)

Un garage attenant permet d'aménager une 5ème chambre de plain-pied.

Piscine de 5x10 m avec un très grand pool house et atelier de rangement.

Local piscine et double abri voitures. Terrain de sport.

Environnement calme et campagne, proche des commerces, des écoles et collège.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 et 2270 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Propriété avec un très gros potentiel! Maison de charme!

Prix : 995 000 euros avec honoraires inclus à charge acquéreurs de 4,73 % TTC (prix hors honoraires : 950 000 euros)



Contact : Anne Colson 06 60 68 62 58

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Frais et Charges :

Tel : 06.60.68.62.58 Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

995 000 € honoraires d'agence 4,52 % à la charge de l'acheteur inclus
Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel