

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2636 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Belle vue,
Cheminée, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 171 Aix-en-Provence

Offrez-vous l'opportunité de vivre dans un charmant village provençal à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence Nord, sans aucune nuisance. Implantée dans une atmosphère paisible de campagne, cette belle maison de tradition offre un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface d'habitation d'environ 201m², cette résidence est dotée d'une piscine, de multiples dépendances, d'un jardin luxuriant et fruité s'étendant sur 2600m². Le havre de paix est aussi non loin du centre du village, procurant à la fois un environnement serein et une certaine facilité d'accès aux commodités. La maison est par ailleurs convertible en deux foyers séparés, chaque niveau offrant un accès extérieur indépendant. Le rez-de-chaussée de la demeure est constitué d'un salon généreux de 39m² avec une cheminée, d'une cuisine autonome et totalement équipée attenante à une grande aire de réception de 42m². Cette dernière, grâce à ses multiples ouvertures, est baignée de lumière naturelle et ouvre sur une vaste terrasse avec une vue sur la piscine et le jardin. D'autres commodités incluent une salle d'eau pourvue d'une toilette et une buanderie. Le niveau supérieur se compose de deux chambres, d'un volumineux bureau de 25m² pouvant être réaménagé en une suite parentale avec terrasse,



thermodynamique. De plus, l'eau gratuite est fournie grâce à un système de
filtration de forage. Le canal d'eau est aussi accessible pour utilisation. Cette belle
maison traditionnelle se trouve à proximité des commerces, des arrêts de bus et
des accès d'autoroute, offrant une sensation de tranquillité et un potentiel
énorme. N'attendez plus et visitez cette propriété exceptionnelle vous attend ! Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques. Le prix de vente est fixé à 787 500 euros, honoraires inclus en

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835 délivrée le 19/09/2024 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX - EURL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel

charge des acheteurs à 5% TTC (prix hors honoraires 750 000 euros).Pour obtenir plus d'informations , veuillez contacter Anne Colson au 06 60 68 62 58.

Frais et charges :