Anne Colson
TRANSACTION IMMOBILIERE
MEYRARGUES-PAYS D'AIX

945 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 2636 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Belle vue, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 171 Aix-en-Provence

A 15 minutes d'Aix-en-Provence Nord, dans un beau village provençal en plein développement, belle maison traditionnelle d'environ 201 m2 avec piscine, nombreuses dépendances, beau jardin arboré et fruitier de 2600 m2, environnement campagne, calme tout en étant très proche du village. Cette maison familiale peut aussi convenir à deux familles, chaque niveau disposant d'un accès extérieur indépendant.
La maison bénéficie au rez-de-chaussée d'un vaste salon de 39 m2 avec cheminée, d'une cuisine indépendante et équipée donnant sur un grand espace de réception de 42 m2. Espace très lumineux de par les ouvertures nombreuses, accès à la grande terrasse et vue sur la piscine et le jardin.
A ce niveau, se trouve une salle d'eau avec wc et une buanderie.
A l'étage, deux chambres, un grand bureau de 25 m2 pouvant être transformé en suite parentale avec accès à la terrasse, un grand dressing, une salle de bain, et un wc.
Enfin au dernier niveau, vous trouverez une salle de jeux et une chambre sous combles.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr.
Prix : 945 000 euros honoraires inclus à charge acquéreurs 5% TTC (prix hors honoraires 900 000 euros)
Contact: Anne Colson 06 60 68 62 58
Frais et charges :

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues
Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com
Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835 délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE
SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson
Pas de garantie financière, absence de détention de fonds
Document non contractuel

945 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus