



Prix sur demande

Achat maison
7 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 2636 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Belle vue,
Cheminée, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
30/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 171 Meyrargues

Située à seulement 15 minutes au nord d'Aix-en-Provence, dans une charmante localité provençale en pleine croissance, sans aucune nuisance, cette charmante résidence traditionnelle de près de 201 m² est une véritable opportunité. Plusieurs dépendances, une piscine attrayante, un généreux jardin paysagé et fruitier de 2600 m², le tout dans un cadre rural paisible à proximité du village. Sa configuration convient parfaitement à une famille nombreuse ou même à deux familles grâce à des entrées distinctes pour chaque étage. En pénétrant à l'intérieur, on découvre au rez-de-chaussée un grand salon de 39 m² agrémenté d'une cheminée avec insert. Une cuisine équipée et indépendante qui s'ouvre sur un vaste espace de réception de 42 m². Le tout baigné de lumière grâce à de vastes ouvertures donnant sur une grande terrasse avec vue sur la piscine et le jardin. Vous y trouverez également une salle d'eau avec toilettes et une buanderie. À l'étage supérieur, il y a deux chambres, un grand bureau de 25 m² pouvant être converti en suite parentale avec terrasse privée, un grand dressing, une salle de bain et un toilette. Montez encore une volée de marches, et vous tomberez sur une salle de jeux et une chambre mansardée. La propriété comprend un garage, un



ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gov.fr
Anne Colson Immobilier - Carraje de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

Le bien est proposé à un prix de 787 500 euros, honoraires inclus à charge acquéreurs 3% TTC (prix hors honoraires 750 000 euros). Pour plus

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835 délivrée le 19/09/2024 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX - EIRL Anne Colson

d'informations, veuillez contacter Anne Colson au 06 60 68 62 58.

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Prais et charges

Document non contractuel