

Prix sur demande

Achat maison
2 pièces
Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : 1940
Eau chaude : Electrique

1 chambre
1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C



Maison 168 Meyrargues

Retour à la vente !!!

Co-exclusivité, Meyrargues, centre du village, petite maison T2 de 35,6 m² habitables avec terrasse exposée sud est.

Le bien est constitué d'une pièce à vivre de 17,6 m² avec cuisine ouverte et non équipée, à l'étage vous trouverez une grande chambre de 14,9 m² avec placards et une salle d'eau avec w.c.

Fenêtres PVC, chauffage électrique avec radiateurs rayonnants, travaux à prévoir : toiture à isoler, isolation des murs à prévoir., pose d'une cuisine.

Beaucoup de charme et de potentiel....

Proche des commerces et transports.

Consommation conventionnelle : 416 kWh/m²/an (Classe F) Estimation des émissions : 13 kg CO₂/m²/an (Classe C) Estimation des coûts annuels : entre 920 € et 1290 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Document non contractuel
15/12/2025 - Prix T.T.C



Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2024 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel