



87 000 €

**Achat maison**  
**2 pièces**  
**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1940**  
**Eau chaude : Electrique**

1 chambre  
1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : F**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Maison 91 Meyrargues

**Retour à la vente !!!**

Co-exclusivité, Meyrargues, centre du village, petite maison T2 de 35,6 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse exposée sud est.

Le bien est constitué d'une pièce à vivre de 17,6 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et non équipée, à l'étage vous trouverez une grande chambre de 14,9 m<sup>2</sup> avec placards et une salle d'eau avec w.c.

Fenêtres PVC, chauffage électrique avec radiateurs rayonnants, travaux à prévoir : toiture à isoler, isolation des murs à prévoir., pose d'une cuisine.

Beaucoup de charme et de potentiel....

Proche des commerces et transports.

Consommation conventionnelle : 416 kWh/m<sup>2</sup>/an (Classe F) Estimation des émissions : 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe C) Estimation des coûts annuels : entre 920 € et 1290 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel  
23/04/2024 - Prix T.T.C



Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : [annecolsonimmobilier@gmail.com](mailto:annecolsonimmobilier@gmail.com)

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel