

# ANNE COLSON

PROVENCE IMMOBILIER



850 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4356 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (oes) : D**



## Maison 142 Aix-en-Provence

### Sous compromis

En exclusivité, Aix-en-Provence Nord 15 minutes, dans un beau village provençal en plein développement, très belle maison traditionnelle d'environ 210 m<sup>2</sup> avec piscine, environnement résidentiel, boisé et calme.

La maison bénéficie d'une très grande pièce de réception avec plafond cathédrale et une cheminée majestueuse, d'une spacieuse mezzanine chambre d'appoint ou coin télévision, la cuisine est ouverte sur la pièce de vie et donne accès à la terrasse ombragée l'été. Espace très lumineux de par les ouvertures nombreuses et vue sur la piscine et le jardin.

A ce niveau, vous trouverez également le hall d'entrée desservant le coin nuit avec deux grandes chambres avec placards, une salle de bains, un wc et une buanderie.



arboré.

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

A proximité des commerces, bus et accès autoroute.

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : [annecolsonimmobilier@gmail.com](mailto:annecolsonimmobilier@gmail.com)

Gros potentiel, à voir sans tarder!

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2018 par CCI MARSEILLE PROVENCE

Prix : 850 000 euros honoraires inclus à charge acquéreurs 4,93 % TTC (prix hors honoraires 810 000 euros)  
SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EURL Anne Colson

Contact : Anne Colson 06 80 68 62 58  
[Document non contractuel](#)

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 4,71% à la charge de l'acheteur inclus