

275 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 155 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A moderniser

Prestations :  
Cheminée

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E  
Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B

Document non contractuel  
01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 175 Aix-en-Provence

A 15 minutes d'Aix en Provence Nord, en plein coeur du village du Puy Ste Réparate, jolie maison ancienne avec terrasse, tropézienne et vue sur un jardin bucolique.

La maison est constituée d'une entrée, d'un grand séjour avec cheminée en pierre de Rognes, w.c, d'un petit cellier, et d'une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse ainsi qu'un petit coin potager surélevé pour les amateurs de jardinage.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'une grande chambre avec placards, le tout donnant sur une terrasse tropézienne avec vue sur un jardin ancien plein de charme.

Possibilité d'acheter également le jardin de 393 m<sup>2</sup> en sus, avec cave et grand garage.

De belles possibilités pour cette jolie maison en plein centre du village avec commerces et écoles à proximité immédiate.

N'attendez plus pour visiter cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : [annecolsonimmobilier@gmail.com](mailto:annecolsonimmobilier@gmail.com)

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel