

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 115 m²

Surface terrain : 1420 m²
Année construction : 1960
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel
06/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 178 Puyricard

À 10 minutes d'Aix-en-Provence Nord, au cœur du charmant village de Puyricard, découvrez cette élégante maison d'architecte de plain-pied de 115 m², nichée sur un terrain paysagé de 1 420 m² avec piscine de 8x4 m.

Conçue pour offrir confort et luminosité et de plain-pied, elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine semi-ouverte, et d'un vaste séjour baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée donnant sur une terrasse plein sud. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un grand garage complète l'ensemble.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée, d'un jardin arboré et d'agréables espaces pour recevoir famille et amis.

Côté prestations techniques, la maison bénéficie d'équipements modernes : pompe à chaleur, huisseries double vitrage, volets roulants solaires, étanchéité et isolation des toits plats neuves (coefficients R7).

La propriété offre également un potentiel d'agrandissement.

Idéalement située dans un secteur recherché, elle se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.



Frais et charges :

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2024 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel