

649 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2016**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**  
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/11/2022 - Prix T.T.C



### Maison 123 Aix-en-Provence

Exclusivité Aix Torse Val St André très belle maison contemporaine de 2016 d'environ 111 m<sup>2</sup> sur un jardin de 400 m<sup>2</sup>.

Découvrez le charme de cette maison très facile à vivre, de plain-pied, comprenant une entrée avec placards, une très belle cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux, le tout donnant sur la terrasse exposée sud, une buanderie, deux chambres enfants avec dressing, une salle de bains, un wc séparé, une chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau, un garage.

Possibilité de construire une piscine hors sol.

Belles prestations : baies à galandages, chauffe-eau thermodynamique, chauffage pompe à chaleur....

A proximité des écoles, commerces, transports et axes autoroutiers.

Quartier recherché, idéal pour une famille.

Prix : 649 000 euros

Honoraires inclus charge acquéreurs : 4,85 % TTC (Prix 619 000 euros hors honoraires)

Contact : Anne Colson 06 60 68 62 58



Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : [annecolsonimmobilier@gmail.com](mailto:annecolsonimmobilier@gmail.com)

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Document non contractuel