

115 324 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1835

Exposition : Sud

Vue : Campagne

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 167 Pertuis

A 35 minutes d'Aix-en-Provence et 10 minutes de Pertuis, au coeur d'un authentique hameau, marque du patrimoine historique de Villelaure, Anne Colson Immobilier vous présente ce charmant appartement de 34 m² constitué d'un coin cuisine ouvert sur une belle pièce de vie avec mur en pierres de taille apparent et vue sur les collines du Luberon, une chambre exposée sud, une salle de bains, et un w.c indépendant. Places de parking libre.

Vous serez immédiatement sous le charme de cet environnement campagne, tout en étant à deux pas du village et des commodités.

6 lots de copropriété, charges mensuelles 35 euros en moyenne, pas de procédure en cours.

Consommation conventionnelle : 163 kWh ep/m².an (Classe C)

Estimation des émissions : 4 kg eqCO₂/m².an (Classe A)

Estimation des coûts annuels : entre 400 € et 590 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 202.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds

Document non contractuel