



260 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 2014
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel
25/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 168 Venelles

En exclusivité à Venelles centre village, Anne Colson Immobilier vous présente ce très bel appartement T2 de 49,46 m² avec terrasse et deux emplacements de parking, au calme.

Dans une jolie résidence récente de 2014, ce bien, situé au rez-de-chaussée, se compose d'une belle entrée avec placards de rangement, d'une cuisine semi-équipée ouverte sur le lumineux séjour de 20,78 m² et donnant sur la terrasse couverte exposée est, d'une grande chambre de 13 m² avec placards, d'une salle d'eau avec sèche serviette.

Au sous sol, deux emplacements de parking complètent cet appartement.

Accès handicapé, ascenseur.

A proximité des commerces, bus, et axes autoroutiers.

A visiter sans tarder.

Copropriété de 19 appartements.

Pas de procédure en cours. Charges mensuelles de 91 euros.

Consommation conventionnelle : 92 kWh ep/m².an (Classe B)



Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835 délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE

SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson

Pas de garantie financière, absence de détention de fonds.
40 lots dans la copropriété 260 000 € Honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

