Anne Colson
TRANSACTION IMMOBILIERE
MEYRARGUES-PAYS D'AIX

249 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 2014
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 169 Venelles

En exclusivité au cœur de Venelles, Anne Colson Immobilier vous invite à découvrir un havre de paix idéal pour une personne célibataire, qu'elle soit jeune ou âgée, ou pour un jeune couple en quête de leur premier nid douillet ou encore en investissement locatif.
Niché dans une charmante résidence récente de 2014, cet élégant T2 de 49,46 m², situé en rez-de-chaussée, offre une ambiance paisible et chaleureuse.
Dès l'entrée, de spacieux placards vous accueillent, vous menant vers une cuisine semi-équipée qui s'ouvre harmonieusement sur un séjour lumineux de 20,78 m².
Profitez de votre matinée sur la terrasse couverte de 8 m², orientée est, parfait pour savourer votre café en plein air.
La grande chambre de 13 m², véritable cocon de sérénité, est dotée de généreux placards pour optimiser votre espace. La salle d'eau moderne, avec son sèche-serviettes, ajoute une touche de confort supplémentaire.
Pratique et accessible, l'appartement dispose également d'un accès handicapé et d'un ascenseur, assurant un quotidien sans contraintes. Les deux emplacements de parking en sous-sol sont un atout majeur, vous garantissant tranquillité

eqCO2/m².an (Classe C), pour un coût annuel estimé entre 420 € et 620 €.
Offrez-vous la tranquillité et le confort que vous méritez pour 249 000 euros honoraires inclus à charge acquéreur (prix hors honoraires 239 000 euros).
Consultez www.georisques.gouv.fr pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien.
A visiter sans tarder, laissez-vous charmer par ce petit bijou !
Contact : Anne Colson 06 60 68 62 58

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues
Tel : 06.60.68.62.58 - Email : annecolsonimmobilier@gmail.com
Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835, délivrée le 19/09/2021 par CCI MARSEILLE PROVENCE
SIRET 751 799 255 00011 RCS AIX EIRL Anne Colson
Pas de garantie financière, absence de détention de fonds
Document non contractuel

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 127 €
Bien en copropriété
40 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 4,02% à la charge de l'acheteur inclus