

260 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 74 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Est ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/09/2021 - Prix T.T.C

**Appartement 84 Aix-en-Provence**

Aix en provence sud, quartier Jérôme, bel appartement T3 de 73,8m2 lumineux et calme au 2ème étage d'une petite résidence.

Le bien est composé d'une entrée avec grands rangements, un séjour salon donnant sur une terrasse couverte de 6m2 environ, une grande cuisine indépendante et sa loggia, avec vue sur le parc, deux grandes chambres de 12 m2 avec placards, un wc indépendant et une salle de bains. En sus, une cave et un box fermé.

La résidence se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et bus.

Copropriété de 24 lots. Charges de 160 euros par mois comprenant eau et chauffage. Pas de procédures en cours. Chauffage gaz de ville. Fibre internet. Double vitrage.

A visiter rapidement.

Contact : Anne Colson 06 60 68 62 58

**Prix : 260 000 euros**

**inclus charge acquéreurs : 4% TTC**

**Honoraires**

**(prix : 250 000 euros hors honoraires)**

Anne Colson Immobilier - Carraire de Vaumartin - 13650 Meyrargues

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Tel : 06.60.68.62.58 - Email : [annecolsonimmobilier@gmail.com](mailto:annecolsonimmobilier@gmail.com)

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de

Carte n° CPI 1310 2018 000 035 835 délivrée le 19/09/2018 par CCI MARSEILLE PROVENCE

l'acheteur inclus

Document non contractuel